PWYLLGOR CYNLLUNIO
13 MAWRTH 2024

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ddydd Mercher, 13 Mawrth 2024

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Chris Bithell, Helen Brown, Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Hilary McGuill, Mike Peers a Dan Rose

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Bernie Attridge, Paul Cunningham a Ted Palmer

HEFYD YN BRESENNOL: Yr oedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau Lleol:
Y Cynghorydd Tina Claydon - eitem 6.1 (061994) ar y rhaglen
Y Cynghorydd Carolyn Preece – eitem 6.2 (062458) ar y rhaglen
Y Cynghorydd Dave Healey - eitem 6.3 (FUL/000769/22) ar y rhaglen
Y Cynghorydd Ian Roberts - eitem 6.4 (COU/000751/23) ar y rhaglen
Y Cynghorwyr Glyn Banks a Gina Maddison - eitem 6.5 a 6.6 (FUL/000621/23 a CONS/000790/22) ar y rhaglen
Y Cynghorydd Linda Thomas – eitem 6.9 (059489) ar y rhaglen
Y Cynghorwyr Dennis Hutchinson ac Andrew Parkhurst yn mynychu fel arsylwyr

HEFYD YN BRESENNOL: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi), Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Rheolwr Gwasanaeth - Datblygu, Uwch Beiriannydd – Rheoli Datblygiad Priffyrdd, Uwch Swyddogion Cynllunio, Cyfreithiwr a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

56. DATGAN CYSYLLTIAD

Eitem 6.1 (061994) ar y Rhaglen - Datganodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke gysylltiad personol oherwydd ymgysylltiad aelod o'r teulu yn y cais.

Eitemau 6.1 (061994), 6.3 (FUL/000769/22) a 6.9 (059489) ar y Rhaglen - Datganodd y Cynghorydd Dan Rose gysylltiad personol oherwydd ei aelodaeth â sefydliad amgylcheddol.

Eitem 6.2 (062458) ar y Rhaglen - Datganodd y Cynghorydd Mike Peers gysylltiad personol gan fod aelod o'r teulu yn cael eu cyflogi gan Gymdeithas Tai Clwyd Alyn. Datganodd y Cynghorydd Richard Jones gysylltiad personol sy'n rhagfarnu fel Llywodraethwr o Ysgol Gynradd Southdown ac fe adawodd y cyfarfod ar gyfer yr eitem honno.

Eitem 6.3 (FUL/000769/22) ar y Rhaglen - Datganodd y Cynghorydd Gladys Healey gysylltiad personol sy'n rhagfarnu am ei bod wedi siarad yn erbyn datblygu safle'r cais cyn iddi gael ei hethol fel cynghorydd. Gadawodd y cyfarfod ar gyfer yr eitem honno. Datganodd y Cynghorydd David Healey (Aelod Lleol sydd ddim ar y Pwyllgor Cynllunio) gysylltiad personol sy'n rhagfarnu am ei fod wedi dangos

gwrthwynebiad i'r cais ar gyfer datblygu'r safle ac wedi caniatáu goddefeb gan y Pwyllgor Safonau, a'i fod am adael y cyfarfod ar gyfer gweddill yr eitem.

Eitem 6.4 (COU/000751/23) ar y rhaglen - datganodd y Cynghorydd Rob Davies gysylltiad personol sy'n rhagfarnu oherwydd ymgysylltiad aelod o'r teulu yn y cais ac fe adawodd y cyfarfod ar gyfer yr eitem honno.

57. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a oedd wedi eu dosbarthu cyn y cyfarfod a oedd wedi eu hatodi i'r eitem yn y rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=5501&LLL=0

58. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Chwefror 2024 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Chris Bithell a Mike Peers eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir.

59. EITEMAU I'W GOHIRIO

Ni argymhellwyd gohirio unrhyw un o'r eitemau.

60. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel maent ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

61. AELODAU'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Roedd 22 o aelodau'r cyhoedd yn bresennol ar ddechrau'r cyfarfod.

(Dechreuodd y cyfarfod am 2pm a daeth i ben am 7.15pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell weddarllediadau yma: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 13 MAWRTH 2024

RHIF YR EITEM	**CYNGOR TREF / CYMUNED**	**SAFLE / CAIS**	**SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL**	**PENDERFYNIAD**
061994	Cyngor Tref yr Wyddgrug	Cais llawn - Codi datblygiad preswyl o 232 o unedau ynghyd â man agored cyhoeddus ac isadeiledd cysylltiedig ar dir i’r gogledd o Ffordd Gwernaffield, yr Wyddgrug.	Siaradodd Chris Housecroft (Preswylydd) a’r Cynghorydd Tina Claydon (Aelod Lleol) yn erbyn y cais. Siaradodd Hayley Knight (Asiant) o blaid y cais.	Yn unol ag argymhelliad y swyddog, rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar amodau a rhwymedigaethau Adran 106 a restrir yn yr adroddiad a’i ddiwygio fel a ganlyn: • Rhwymedigaethau A106 - 4^{ydd} pwynt bwled i gyfeirio at y Gorchymyn Cyfyngiad Traffig ar gyfer Factory Pool Lane yn hytrach na Pool House Lane. Cael gwared ar y 5^{ed} pwynt bwled (darparu cyfleuster croesi wedi’i rheoli). Fel y gwelir yn yr arsylwadau hwyr: • Amod ychwanegol ar gyfer darparu troedffordd 2.0 o led ar hyd blaen y safle gyda Ffordd Gwernaffield; • Cynnwys dwy ddogfen ychwanegol wedi’u cymeradwyo i’r rhestr yn amod 2; a • Chael gwared ar amodau 9 a 12.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
062458	Cyngor Tref Bwcle	Cais amlinellol - Datblygiad preswyl o hyd at 140 o anheddau, mynedfa, man agored, seilwaith draenio cynaliadwy a'r holl waith cysylltiedig arall (Cais Amlinellol gan gynnwys mynediad, gyda'r holl faterion eraill ar gadw) yn Well Street, Bwcle	Peter Newby (Preswylydd) a'r Cynghorydd Carolyn Preece (Aelod Lleol) yn siarad yn erbyn y cais.	Yn unol ag argymhelliad y swyddog, rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar amodau a rhwymedigaethau Adran 106 a restrir yn yr adroddiad a'i ddiwygio fel a ganlyn: Cael gwared ar yr 2il bwynt bwled Rhwymedigaeth A106 a chynnwys amod ar gyfer darpariaeth chwarae ar y safle o raddfa briodol.
FUL/000769/22	Cyngor Cymuned yr Hôb	Cais llawn - Codi 70 annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, tirlunio a'r gwaith cysylltiedig ar y tir yn Ffordd Wrecsam, Abermorddu	Claire Olsen (Preswylydd), y Cynghorydd Lynn Davies (Cyngor Cymuned yr Hôb) a'r Cynghorydd David Healey (Aelod Lleol) yn siarad yn erbyn y cais. Siaradodd Stuart Andrew (yr ymgeisydd) o blaid y cais.	Yn unol ag argymhelliad y swyddog, rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar amodau a rhwymedigaethau Adran 106 a restrir yn yr adroddiad a'i ddiwygio fel a ganlyn: Cael gwared ar yr 2il bwynt bwled, Rhwymedigaeth A106 (estyniad ar gyfyngiadau cyflymder 20mya) a'i newid gyda chais i Wasanaethau Stryd i adolygu'r cyfyngiad cyflymder presennol.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
COU/000751/23	Cyngor Tref y Fflint	Newid defnydd - o swyddfeydd ac eiddo manwerthu gwag i far llawr gwaelod gyda blaen siop newydd a fflatiau ar y llawr cyntaf a'r ail lawr yn hen adeilad banc Barclays, 19-21 Stryd yr Eglwys, Y Fflint	Siaradodd y Cynghorydd Carol Griffiths (Cyngor Tref y Fflint) yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Ian Roberts o blaid y cais.	Yn unol ag argymhelliad y swyddog, rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau yn yr adroddiad gydag amod ychwanegol ar gyfer yr oriau gweithredu yn y bar arfaethedig fel y gwelir yn yr arsylwadau hwyr.
FUL/000621/23	Cyngor Cymuned Trelawnyd a Gwaenysgor	Cais Llawn - Trawsnewid ac ymestyn adeilad allanol i ffurfio swyddfa gartref a champfa, dymchwel rhan o wal ffin i greu man parcio oddi ar y stryd, gyda phwynt gwefru cerbyd trydan yn Arweinfa, Gwaenysgor	Siaradodd Mark Turner (Asiant) o blaid y cais. Siaradodd Gareth Williams (Preswylydd), Sue Clarke (Cyngor Cymuned Trelawnyd a Gwaenysgor) a'r Cynghorydd Glyn Banks (Aelod Lleol) yn erbyn y cais. Darllenwyd datganiad ar ran y Cynghorydd Gina Maddison (Aelod Lleol) yn erbyn y cais.	I wrthod rhoi caniatâd cynllunio, yn groes i argymhelliad y swyddog, am y rhesymau canlynol: • Datblygiad amhriodol mewn ardal gadwraeth; • Cynnig yn groes i bolisi EN9; ac • Adeilad allanol ddim yn cyd-fynd â'r ardal o ran maint a deunyddiau.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
CONS/000790/22	Cyngor Cymuned Trelawnyd a Gwaenysgor	Cais mewn ardal gadwraeth - trawsnewid ac ymestyn adeilad allanol i ffurfio swyddfa gartref a champfa; a dymchwel rhan o wal ffin i greu man parcio oddi ar y stryd, gyda phwynt gwefru cerbyd trydan yn Arweinfa, Gwaenysgor	Siaradodd Gareth Williams (Preswylydd) a Sue Clarke (Cyngor Cymuned Trelawnyd a Gwaenysgor) yn erbyn y cais.	I wrthod rhoi caniatâd cynllunio, yn groes i argymhelliad y swyddog, am y rhesymau canlynol: • Datblygiad amhriodol mewn ardal gadwraeth oherwydd dymchwel wal; • Cael effaith ar y strydwedd; a • Cynnig yn groes i bolisi EN9.
FUL/001017/23	Cyngor Cymuned Sealand	Cais llawn - Codi cartref gofal gyda 66 ystafell wely (Dosbarth Defnydd C2) ar gyfer yr henoed gyda mynediad cysylltiedig, lle parcio a thirlunio ym Mhlot 2, Safle Airfields, Porth y Gogledd, Sealand	Siaradodd Claire Howes (Asiant) o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
FUL/000419/23	Cyngor Cymuned yr Hôb	Cais llawn – Annedd newydd yn St Kilda, Fagl Lane, Yr Hôb	Darllenwyd datganiad ar ran Rachel Thornley (Asiant) yn cefnogi’r cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
059489	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais llawn - Ffurfio mynediad dwy ffordd i gerbydau a ffordd yn Mold Road, Ewloe Green, Glannau Dyfrdwy	Siaradodd John Iball (Preswylydd) a'r Cynghorydd Linda Thomas (Aelodau Lleol) yn erbyn y cais. Siaradodd Keith York (Asiant) o blaid y cais.	Gohirio'r cais am y rhesymau canlynol: • Bod yr arsylwadau hwyr ddim yn cael eu rhannu; • Cynllun ddim yn ymddangos i fod yn cyd-fynd â'r adroddiad; ac • Angen eglurhad ar effaith traffig o Pinfold Lane.